Microsoft Data center MIL03 - Sito di Settimo Milanese (MI).
Note Progetto preliminare del verde

12 febbraio 2025

Revisione	Data	Descrizione
0	12/02/2025	Prima emissione

Alberto Gaffuri dottore agronomo
C/o AGER s.c. Agricoltura e Ricerca
Viale E. Bezzi, 2
20146 Milano (MI)
Cel. +39.335.535.96.97
E-mail: albegaf@gmail.com
Pec: a.gaffuri@epap.conafpec.it

GAFFURI ALBERTO
2025.07.10 21:24:33
CN=GAFFURI ALBERTO
C=IT
O=CONAF
2.5.4.11=N. iscr. 969
DOTTORE AGRONOMO
ALBERTO
GAFFURI

INDICE

Osservazioni del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica (MASE)..... 2
Risposta alla prescrizione 3.2: VTA 2
Risposta alla prescrizione 3.3: verde ornamentale, impollinatori, aiuole di bioritenzione 3
Risposta alla prescrizione 3.4: filare arboreo presso il Fontaline Oliva..... 4

Questo documento è di proprietà di Ager s.c., e non può essere riprodotto o comunicato, nemmeno parzialmente, senza autorizzazione scritta.

Osservazioni del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica (MASE)

Con nota del 10/01/2025 il MASE si esprimeva, nella prescrizione di indirizzo n.3, in merito alla realizzazione del progetto del verde con, tra gli altri, i seguenti punti oggetto di tale prescrizione:

2) *Nei pressi del cantiere viene segnalato un filare di platani di n. 29 esemplari e un filare di Celtis australis di cui non viene menzionato il numero di esemplari, entrambi sono considerati dalla proponente in buone condizioni fitosanitarie e fitostatiche senza approfondimenti sulla dichiarazione. Si richiede pertanto di procedere ad una valutazione di stabilità dei due filari con l'applicazione delle fasi del metodo VTA (Visual three assessment) considerando un piano di gestione in relazione alle risultanze dell'analisi.*

3) *Ai fini ornamentali, nelle aree verdi adiacenti la zona parcheggi e ingresso uffici, il proponente prevede la realizzazione di aiuole con preponderanza di specie arbustive ornamentali. Al fine di potenziare l'indirizzo ecologico nelle scelte progettuali si richiede di implementare il progetto del verde con l'aiuole di biodiversità, privilegiando specie erbacee ed arbustive arbustive di interesse per gli impollinatori e aiuole di bioritenzione o rain garden.*

4) *Dovrà essere prevista la realizzazione e attecchimento del filare arboreo presso il fontanile Oliva.*

Di seguito, siamo a fornire le delucidazioni richiesteci.

Risposta alla prescrizione 3.2: VTA

In data 7 febbraio 2025 si sono svolte le operazioni di campo relative all'analisi VTA.

Sono stati censiti e cartografati 28 platani, 10 bagolari, 2 olmi, per complessivi 40 esemplari.

Con specifico riferimento ai 2 olmi, si precisa, come indicato nell'indagine VTA, che:

- trattasi di esemplari cresciuti spontaneamente da una crepacciatura dell'asfalto;
- presentano dimensioni di altezza, diametro e circonferenza, sensibilmente inferiori a quelle di ordinaria tutela dei piani del verde;
- sono stati topograficamente battuti e oggetto di analisi VTA, esclusivamente per completezza dell'indagine;
- tuttavia, per caratteristiche dimensionali, possono essere oggetto di abbattimento e

Questo documento è di proprietà di Ager s.c., e non può essere riprodotto o comunicato, nemmeno parzialmente, senza autorizzazione scritta.

rimozione in totale assenza di autorizzazione.

L'analisi VTA, integralmente allegata agli atti, e alla quale si rimanda (si veda il documento LSMIL031-DOC-G-047-4 – "*Analisi ordinarie ed avanzate delle condizioni vegetative, fitosanitarie e della stabilità per n. 40 esemplari arborei. Relazione tecnica arboricolturale*"), restituisce un quadro di dettaglio sia delle condizioni fitosanitarie e fitostatiche degli esemplari nel loro complesso, sia il piano di gestione dei medesimi.

Risposta alla prescrizione 3.3: verde ornamentale, impollinatori, aiuole di bioritenzione

Nelle varie revisioni del progetto del verde, conseguenti alle richieste di Enti di vario livello, in particolare nell'elaborato MIL03_SIA_AllegatoC_PianoVerde_rev00 – "*Allegato C – Progetto Preliminare del Verde*"), allegato al Piano attuativo e allo Studio di Impatto Ambientale inviato al MASE (prot. MASE/484 del 02/01/2024 e prot. MASE/60344 del 28/03/2024), nella successiva revisione inviata tra la documentazione integrativa (prot. MASE/186711 del 14/10/2024) a seguito delle osservazioni dei competenti uffici di Regione Lombardia (elaborati MIL03_SIA_Allegato C_rev01 – "*Progetto preliminare del verde – Revisione a seguito delle osservazioni pervenute da Regione Lombardia*", "*Tavola 1-REV. 31.08.2024*" e "*Tavola 2-REV. 31.08.2024*"), e infine nella revisione del 12/02/2025 a seguito dell'emissione del parere n. 42 del 10 gennaio 2025 della CTVIA, allegata tra la documentazione oggetto del presente invio, si è sempre cercato di utilizzare specie arboree autoctone rientranti nell'elenco delle *Specie autoctone del Parco agricolo Sud Milano,* e altrettanto dicasi per le arbustive. L'analisi delle tavole del progetto del verde ("*Progetto del verde - Tav. 01 - rev. 12/02/2025*" e "*Progetto del verde - Tav. 02 - rev. 12/02/2025*") dà evidenza di un verde ornamentale, in aiuole a sviluppo lineare e in adiacenza ai corpi di fabbrica degli edifici. Si ritiene che tale tipo di verde, accompagnandosi a stretto contatto con i fabbricati, non possa avere altra vocazione se non quella ornamentale.

Ad accoglimento della richiesta del MASE, al fine di favorire entomofauna impollinatrice, si ritiene possibile agire sulle superfici a prato, sostituendo la semina di un prato *tout court* con uno rustico, ricavabile dalla miscela di specie erbacee autoctone a fioritura scalare e ripetuta, da lasciar vegetare liberamente per l'intera stagione primaverile/estiva/autunnale. Allo scopo, a titolo esemplificativo, si propone l'utilizzo del seguente miscuglio:

- *Lolium perenne* (loietto perenne);
- *Festuca arundinacea* (festuca);
- *Linum usitatissimum* (lino comune);

Questo documento è di proprietà di Ager s.c., e non può essere riprodotto o comunicato, nemmeno parzialmente, senza autorizzazione scritta.

- *Centaurea cyanus* (fiordaliso);
- *Coreopsis lanceolata* (coreopsis);
- *Leucanthemum vulgare* (margherita comune);
- *Linum perenne* (lino perenne)*;*
- *Malva sylvestris* (malva selvatica)*;*
- *Nigella damascena* (nigella);
- *Saponaria vaccaria* (saponaria).

L'elenco sopra riportato è da ritenersi esemplificativo e non esaustivo delle specie commercialmente reperibili sul mercato, abitualmente usate in miscugli.

Infine, sempre ad accoglimento delle richieste del MASE, come illustrato nell'elaborato "Progetto del verde - Tav. 01 - rev. 12/02/2025", a cui si rimanda per chiarezza, si prevede la realizzazione di numero 5 aiuole di bioritenzione, della profondità utile massima di 60 centimetri (cm), così formate:

- strato drenante, di altezza di 20-25 cm, composto da ghiaia della frazione granulometrica 40-50 millimetri (mm);
- strato filtrante composto da geotessuto, oppure da materiale inerte dello spessore di 10 cm, composto da ghiaia della frazione granulometria 10-15 mm;
- substrato specifico preparato in loco di altezza 25-30 cm.

Come richiesto dalla CTVIA nel parere n. 42 del 10/01/2025, che riporta, alla prescrizione n. 3, punto 3: "*Al fine di potenziare l'indirizzo ecologico nelle scelte progettuali si richiede di implementare il progetto del verde con aiuole di biodiversità, privilegiando specie erbacee ed arbustive di interesse per gli impollinatori e aiuole di bioritenzione o rain garden*", sarà prevista la realizzazione di aiuole di bioritenzione (si veda la "*Tavola 1 - REV. 12.02.2025*" e la "*Tavola 2 - REV. 12.02.2025*") dove, all'interno di queste, verranno poste a dimora, in numero variabile, piante arbustive/erbacee, privilegiando le specie autoctone, in grado di adattarsi a periodi di siccità prolungata e periodi di allagamento, e a suoli drenanti e sabbiosi.

Risposta alla prescrizione 3.4: filare arboreo presso il Fontanile Oliva

Stabilita la composizione del filare arboreo/arbustivo di specie autoctone ricomprese tra quelle del Parco agricolo sud Milano, e definita la distanza di rispetto, in temini di polizia idraulica, del filare dall'alveo/percorso del fontanile nonché dal reticolo idrico derivato (fossi, scoline), è

Questo documento è di proprietà di Ager s.c., e non può essere riprodotto o comunicato, nemmeno parzialmente, senza autorizzazione scritta.

stato previsto un periodo di garanzia e manutenzione dell'intervento di impianto del filare di cinque anni. Nel corso di questo intervallo di tempo si ricorrerà: alla sostituzione degli esemplari che non dovessero attecchire; si provvederà alle irrigazioni di soccorso del periodo estivo; alle eventuali operazioni di sfalcio della flora infestante.

Alberto Gaffuri
Dottore Agronomo

Milano, 12 febbraio 2025

Questo documento è di proprietà di Ager s.c., e non può essere riprodotto o comunicato, nemmeno parzialmente, senza autorizzazione scritta.